



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 69982

E 699882

কোবালা মূল্য ২৬,০০,০০০ টাকা । থানা বাঁকুড়া ।
 বাঁকুড়া পৌরসভা এলাকাভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

৪- 67317/2020
 18-31 pm
 5/2/2020
 [Signature]

certified that the document is admitted
 to registration. The signature sheet
 and the endorsement sheets attached
 with document are the part of this
 document.

[Signature]
 District Sub-Registrar
 Bankura
 06 FEB 2020

নিম্নের স্মারক

শ্রী লালেন মোহন
 (স্বাক্ষরকারী)

-ঃ কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী উত্তম কুমার সামন্ত পিতা শ্রী নারায়ন সামন্ত জাতি হিন্দু ভারতীয়
 নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- কাটজুড়িডাঙ্গা, পোঃ- কেন্দুয়াডিহি, থানা
 ও জেলা- বাঁকুড়া, পিন- ৭২২১০২, PAN- ARPPS5716F

স্বাক্ষর
তারিখ

(২)

-ঃ কোবালা দাতা ঃ-

শ্রীমতী নির্মলা পাল স্বামী শ্রী সৌমিত্র পাল জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা-
গৃহস্থালী, সাকিম- পাটপুর বাঁকুড়া, পোঃ, থানা ও জেলা- বাঁকুড়া, পিন- ৭২২১০১,
PAN- BASPP2770B

কস্য খোস কোবালা পত্র মিদং কার্যক্রমে বিবরণ এই যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত
সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের দাত্রী আমার গত ইং ২৫/১১/২০১০ তারিখে
কোলকাতা A.R.A III রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৮৪২ নং রেঃকৃত খোস কোবালা দলিল
দ্বারা সাকিম- ৪১ নং বি.বি রোড্ থানা ও জেলা বর্ধমান নিবাসী সৌম্য মন্ডল দীং
এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া আমার নিজ নামে হাল এল.আর মাপে ২৮০৩ নং
খতিয়ানে স্বত্বদখল রেকর্ডভুক্ত করাইয়া আমি অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে
সকলের চক্ষুগোচরে খাস দখলে দখলকারিনী আছি ।

এক্ষনে আমার অন্যত্রে লাভজনক সম্পত্তি খরিদ জন্য ও নানাবিধ বৈধ কারনে
টাকার বিশেষ প্রয়োজন বিধায় তপশীল বর্ণিত জায়গা বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনি
তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বর্তমান বাজার দরে উচিত
মূল্য ২৬,০০,০০০ ছাব্বিশ লক্ষ টাকা মূল্যে অত্র খোস কোবালা দলিল দ্বারা সম্পূর্ণ
নির্দায় ও নির্দেষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত জায়গায় অদ্য
হইতে চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । বিক্রীত জায়গাতে আমার
যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, আয়, লভ্য, অধিকার ও দাবি, দাওয়া ছিল তাহা অদ্য
হইতে সম্পূর্ণ রূপে লোপ পাইয়া আপনার মায় ওয়ারিশ এর প্রতি বর্তিল ।

অতঃপর আপনি মায় ওয়ারিশ অদ্য হইতে আমার মায় ওয়ারিশ এর
যাবদীয় স্বত্বের ও দান বিক্রয় ইত্যাদী সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরনের মালিক ও
অধিকারী হইয়া সনাতি ধার্যিত মত জমা পঃ বঃ সরকার পক্ষে বরাবর সন সন
যথা নিয়মে আদায় দিয়া তৎবাবদ রসিদ গ্রহন করিয়া স্থানীয় বাঁকুড়া ১ নং B.L. &
L.R.O. সমীপে আমার নাম স্থলে আপনার নিজ নামে নাম পত্তন করিয়া এবং

শ্রী সৌমিত্র পাল
স্বাক্ষর



NY
District Sub-Registrar
Bankura

05 FEB 2020

নিম্নের মত

(৩)

বাঁকুড়া পৌরসভা হইতে বাড়ী তৈয়ারীর নক্সা অনুমোদন করিয়া সেই নক্সা মোতাবেক নতুন গৃহাদী নিৰ্ম্মান মতে, কুপ পায়খানাদী প্রস্তুত মতে তাহাতে বসবাস ও ব্যবহারাদী মতে এবং প্রাচীর বেটন মতে তাহা ভোগ দখল করিয়া ও করাইয়া চিরকাল পুত্র পৌত্রাদী মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণ ক্রমে পরম সুখে নিব্ব্যুত স্বত্বে ভোগ দখল অধিকারাদী করিতে থাকুন।

ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রীত জায়গা সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণ কেহ কখনো কোন কালে কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিম্বা করে তবে তাহা সৰ্ব্বস্থলে ও সৰ্ব্বতোভাবে বাতিল ও না-মঞ্জুর হইবে।

এতদর্থে উক্ত মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায় সরল মনে সুস্থ মস্তিষ্কে অত্র খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ইংরেজী ২০২০ দুই হাজার কুড়ি সালের ৫ পাঁচ ফেব্রুয়ারী বাংলা ১৪২৬ সনের ২১ শে মাঘ।

-ঃ তপশীল ঃ-

১। জেলা কালেক্টরী রেজিষ্ট্রী, সাবরেজিষ্ট্রী ও থানা বাঁকুড়া সামিল বাঁকুড়া পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত খ্রীশ্চানডাঙ্গা রোডের সন্নিকটস্থ ২২৮ নং থানাওয়ার খুদশোল মৌজার মধ্যে বর্তমান হাল এল.আর মাপে ২৮০৩ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল ১৭ সতের দাগে তড়া মোট পরিমাণ ০.৯০০ একর ইহার ০.২৩২৫ অংশে ০.২০০ একর বা ২০ কুড়ি শতক মধ্যে অত্র দলিলের সহিত যুক্ত দলিলের একাংশগন্য নক্সায় চতুরপার্শ্বস্থ লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত বিক্রীত ১৭/৯/A নং সাবপ্লটভুক্ত জায়গার একবন্দ চৌহদ্দী পূর্ব পাটিসেন নক্সা অনুযায়ী ১৭/৮ নং সাবপ্লটভুক্ত জায়গা, পশ্চিম ১৬ নং দাগের জায়গা, উত্তর ১২০ ফুট প্রস্থ পাকা পাঁচবাগা জুনবেদিয়া রোড দক্ষিণ ১৭/৯/B চিহ্নিত সাবপ্লটভুক্ত জায়গা। এই চৌহদ্দীতে পূর্ব সীমায় মাপ যাহা উত্তর দক্ষিণে ৬১'- ০" ফুট, পশ্চিম সীমায় মাপ যাহা উত্তর দক্ষিণে ৬১'- ০" ফুট, উত্তর সীমায় মাপ যাহা পূর্ব পশ্চিমে ৪০'- ৬"

শ্রী সত্যেন্দ্র মোহন
স্বাক্ষর



District Sub-Registrar
Bankura

05 FEB 2020

দাখিলকারক ও দাতা :



	বৃদ্ধাস্থূল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম... স্নীমতী নিলিমা সান্ন... স্বাক্ষর নিলিমা সান্ন



	বৃদ্ধাস্থূল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম... উত্তম কুমার সান্ন... স্বাক্ষর Uttam Kumar Samanta

ফটো

	বৃদ্ধাস্থূল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম..... স্বাক্ষর.....

ফটো

	বৃদ্ধাস্থূল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম..... স্বাক্ষর.....

নাম	পিতা	পিতার নাম	পিতার পেশা	পিতার বৃত্ত	পিতার ঠিকানা

নাম	পিতা	পিতার নাম	পিতার পেশা	পিতার বৃত্ত	পিতার ঠিকানা



[Handwritten Signature]

District Sub-Registrar
Bankura

05 FEB 2020

নাম	পিতা	পিতার নাম	পিতার পেশা	পিতার বৃত্ত	পিতার ঠিকানা

নিম্নলিখিত নাম



(8)

ফুট দক্ষিণ সীমার মাপ পূর্ব পশ্চিমে ৬০'-০" ফুট। সারা অত্র নক্সায় দর্শিত মাপ ও অবস্থান অবয়ব অনুযায়ী ০.০৭ একর বা ০৭ সাত শতক তড়া বর্তমানে বাস্তুযোগ্য পতিত জায়গা আমি অত্র দলিলের দাতা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। রায়তী স্বত্ব বিশিষ্ট খাস দখলী। সনাতী ধার্যিত মত জমা পঃ বঃ সরকার পক্ষে বাঁকুড়া ১ নং বি.এল.এন্ড.এল.আর.ও আদায় পান।

নিম্নলিখিত নাম

অত্র দলিলের সহিত যুক্ত অতিরিক্ত পৃষ্ঠায় ১ জন দাতা ও ১ জন গ্রহীতার পুরোনাম পাসপোর্ট সাইজের ছবি ও প্রত্যেকের দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের টিপছাপ প্রত্যয়িত করা আছে। ইহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

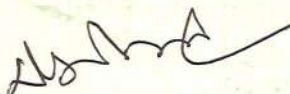
ইসাদী
১। শ্রী মোহন চন্দ্র
বিশ্বনাথ বসু
আমলপুর
ফোন: ২৬০৭ ৩/৬০৬৭ - বাঁকুড়া

স্বাক্ষরিত কারক
শ্রী সৌমেন ঘোষাল
কম্পিউটার, বাঁকুড়া
Enrollment No. F-684/2009
Soumen Ghoshal
Advocate
Dist. Judge's Court, Bankura

২। শ্রী অক্ষয় কান্তি
বিশ্বনাথ বসু
আমলপুর - বাঁকুড়া

টাইপ প্রস্তুত কারক
তাপস পাল
পাটপুর, বাঁকুড়া




District Sub-Registrar
Bankura

05 FEB 2020



Handwritten signature

N


SALE PLAN

MOUZA - KHUDSOLE, J.L - 228, PLOT NO - 17 (R.S) 17 (L.R), KH. NO - 2803 (L.R), P.S + DIST - BANKURA,

SUB PLOT - 17/9, WARD NO - 11, BANKURA MUNICIPALITY.

SCALE - 1" = 33'- 00"

S

SALE AREA SHOWN THUS - 

AREA OF SALE PLOT -

= 0.07 ACRE OR 7 DECIMAL



VENDEE - UTTAM KUMAR SAMANTA

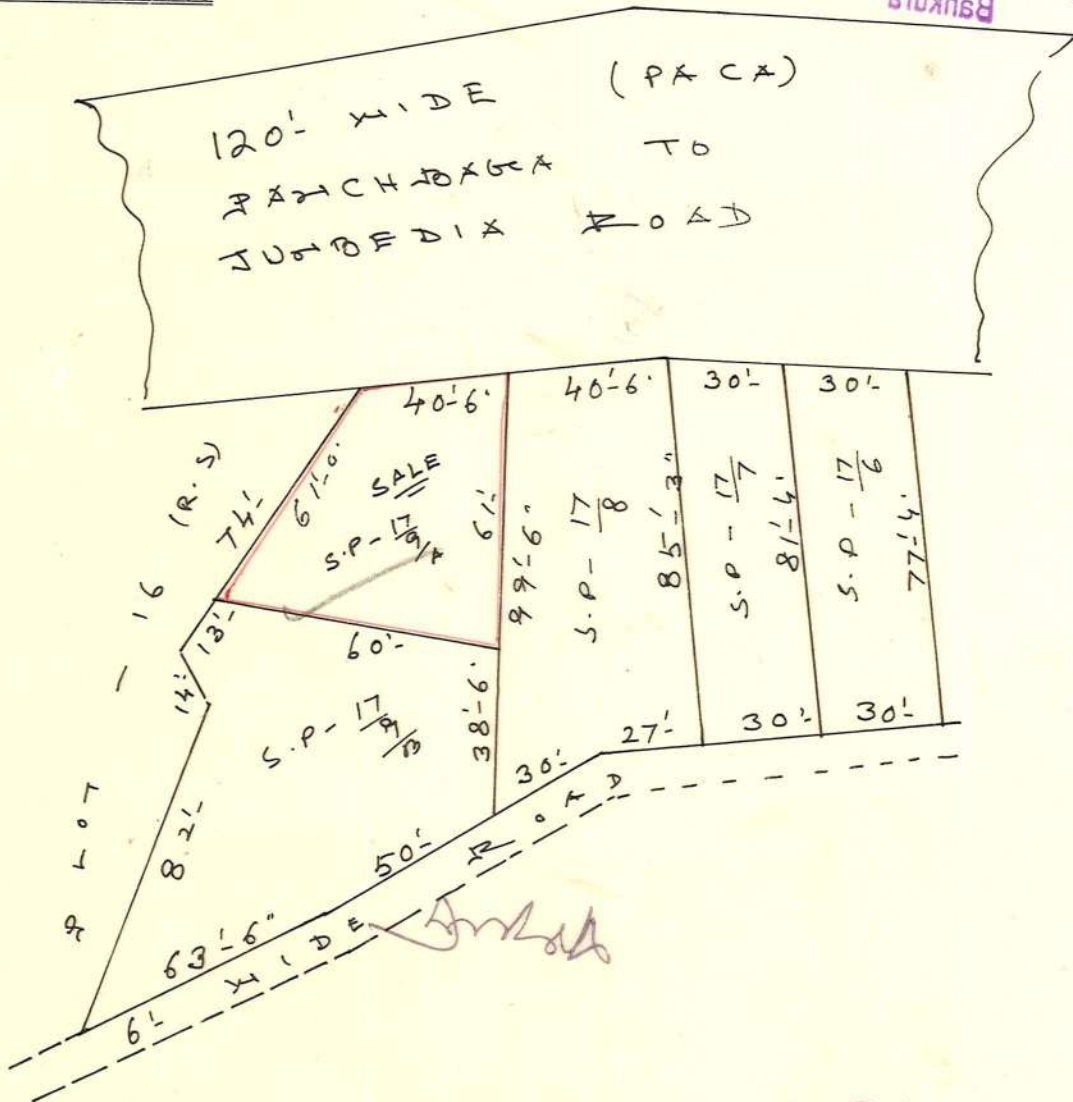
S/O - SRI NARAYAN SAMANTA

KATJURIDANGA, P.O - KENDUADIHI

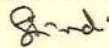
P.S + DIST - BANKURA, PIN - 722102

MO. NO - 9434036700

District Sub-Registrar
Bankura



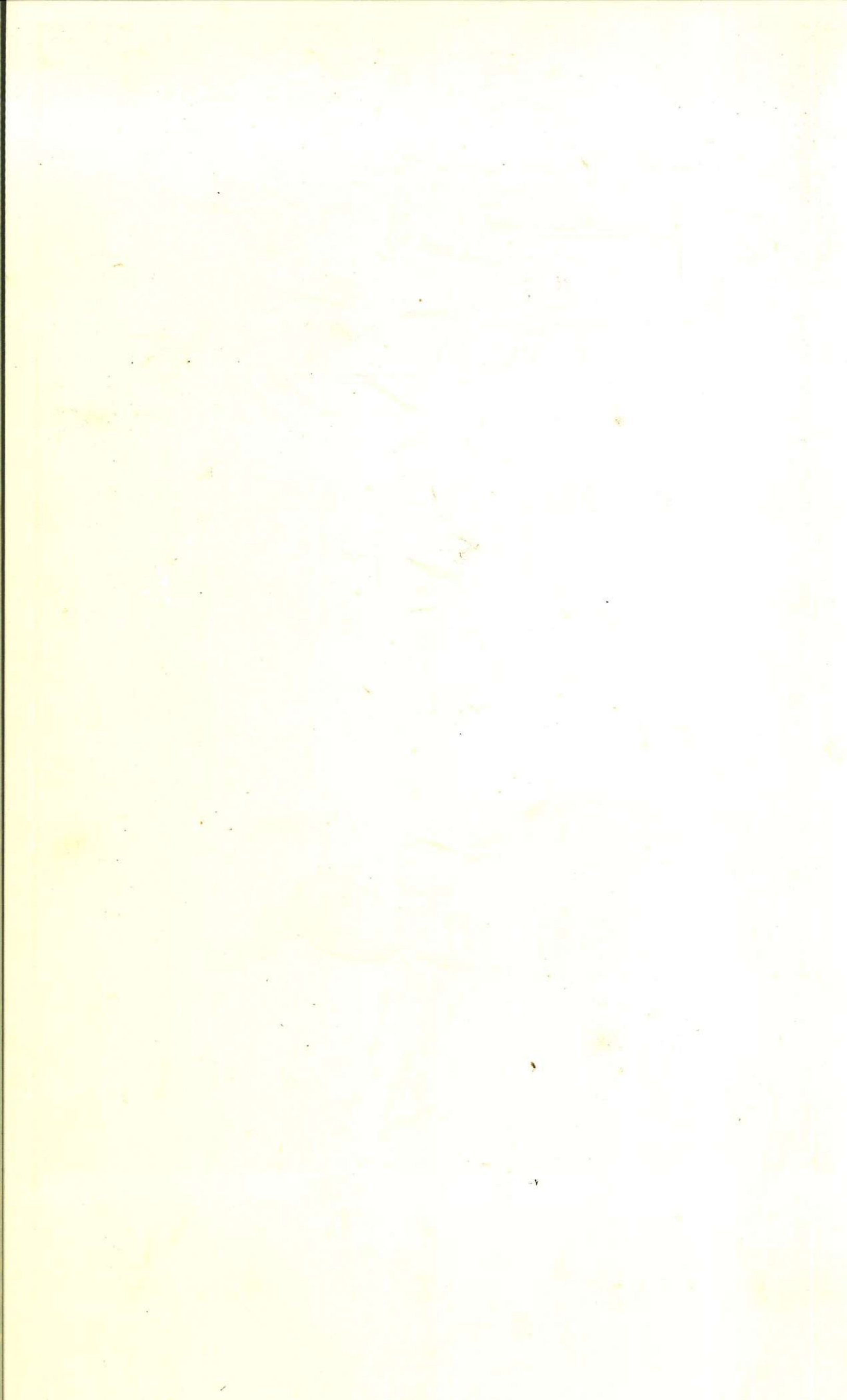
DRAWN BY



(SURVEYOR)



VENDOR'S SIGNATURE



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 192019200172778891 Payment Mode Online Payment
GRN Date: 05/02/2020 17:55:01 Bank : State Bank of India
BRN : CKM1241156 BRN Date: 05/02/2020 17:56:17

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 01011000067317/6/2020

[Query No./Query Year]

Name : uttam kumar samanta
Contact No. : Mobile No. : +91 9434036700
E-mail :
Address : KATJURIDANGA BANKURA
Applicant Name : Mr Uttam Kumar Smanta
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 6

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	01011000067317/6/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	194530
2	01011000067317/6/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	33303

Total

227833

In Words : Rupees Two Lakh Twenty Seven Thousand Eight Hundred Thirty Three only



Asma



Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	0101000093/2020	Date of Application	05/02/2020
Query No / Year	01011000067317/2020		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr Uttam Kumar Smanta		
Stampduty Payable	Rs.1,99,530/-		
Registration Fees Payable	Rs.33,303/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr TUSHAR KANTI DUTTA		
Applicant Address	NATUNCHATI BANKURA		
Place of Commission	katjuridanga, BANKURA		
Expected Date and Time of Commission	05/02/2020 5:00 AM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 250/-, PTA-J(2): 80/-, Total Fees Paid: 580/-		
Remarks			





Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA, District Name :Bankura

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 01011000067317/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Nirmala Pal Patpur Bankura, P.O:- Bankura, P.S:- Bankura, Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722101	Seller			246 Nirmala Pal 0.2.2020
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifie		Finger Print	Signature with date
1	Shri Soumitra Pal Son of Late Radhaballav Pal Patpur Bankura, P.O:- Bankura, P.S:- Bankura, Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722101	Smt Nirmala Pal			247 Shri Soumitra Pal 05/02/2020

(Debasish Sahoo)

DISTRICT SUB-REGISTRAR.

OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA

Bankura, West Bengal

District Sub-Registrar
Bankura

05 FEB 2020



Major Information of the Deed

Deed No :	I-0101-00404/2020	Date of Registration	06/02/2020
Query No / Year	0101-1000067317/2020	Office where deed is registered	
Query Date	13/01/2020 4:00:13 PM	D.S.R. BANKURA, District: Bankura	
Applicant Name, Address & Other Details	Uttam Kumar Smanta Katjuridanga Bankura, Thana : Bankura, District : Bankura, WEST BENGAL, Mobile No. : 9434036700, Status :Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 3]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 26,00,000/-	Rs. 33,25,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,99,530/- (Article:23)	Rs. 33,303/- (Article:A(1), E, M(b), H)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

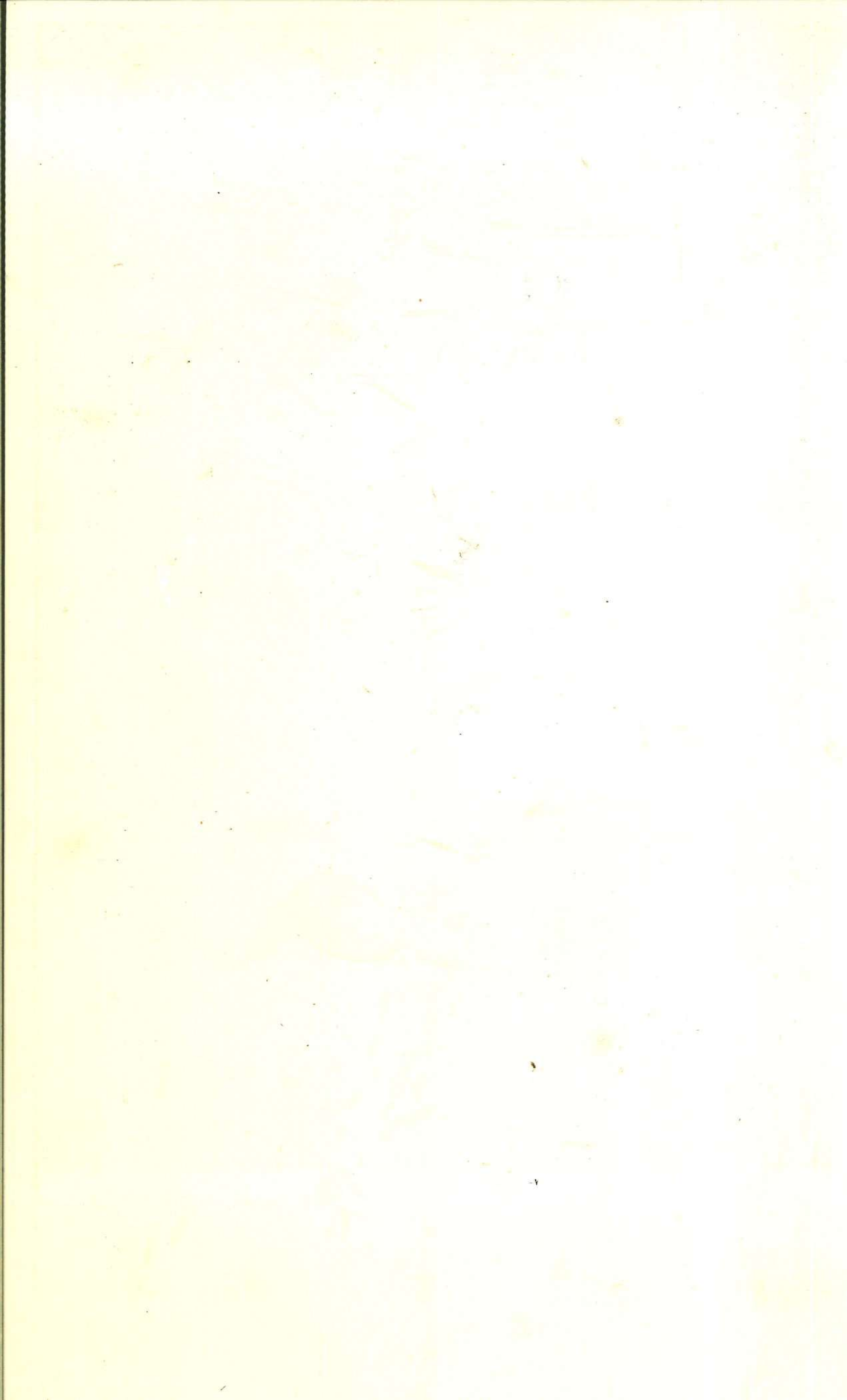
Land Details :

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Chistandanga Road, Road Zone : (Ward no 11 -- Ward no 11) , Mouza: Khudshol, JI No: 228, Pin Code : 722101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-17	LR-2803	Bastu	Tara	7 Dec	26,00,000/-	33,25,000/-	Width of Approach Road: 120 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					7Dec	26,00,000 /-	33,25,000 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Smt Nirmala Pal (Presentant) Wife of Shri Soumitra Pal Patpur Bankura, P.O:- Bankura, P.S:- Bankura, Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BASPP2770B, Aadhaar No: 42xxxxxxxx6251, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/02/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/02/2020 ,Place : Pvt. Residence



Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Uttam Kumar Samanta Son of Shri Narayan Samanta Katjuridanga Bankura, P.O:- Kenduadihi, P.S:- Bankura, Bankura, District:- Bankura, West Bengal, India, PIN - 722102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ARPPS5716F, Aadhaar No: 25xxxxxxxx4137, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Soumitra Pal Son of Late Radhaballav Pal Patpur Bankura, P.O:- Bankura, P.S:- Bankura, Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722101			

Identifier Of Smt Nirmala Pal

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Nirmala Pal	Shri Uttam Kumar Samanta-7 Dec

Land Details as per Land Record

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Chistandanga Road, Road Zone : (Ward no 11 -- Ward no 11) , Mouza: Khudshol, JI No: 228, Pin Code : 722101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 17, LR Khatian No:- 2803	Owner:নির্মলা পাল, Gurdian:সৌমিত্ পা, Address:পাটপুর, বাঁকুড়া , Classification:ভড়া, Area:0.20000000 Acre,	Smt Nirmala Pal

On 13-01-2020

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 33,25,000/-



Surajit Roy Chowdhury
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

On 05-02-2020

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:55 hrs on 05-02-2020, at the Private residence by Smt Nirmala Pal ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/02/2020 by Smt Nirmala Pal, Wife of Shri Soumitra Pal, Patpur Bankura, P.O: Bankura, Thana: Bankura, , City/Town: BANKURA, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722101, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Soumitra Pal, , , Son of Late Radhaballav Pal, Patpur Bankura, P.O: Bankura, Thana: Bankura, , City/Town: BANKURA, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722101, by caste Hindu, by profession Business



Debasish Sahoo
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

On 06-02-2020

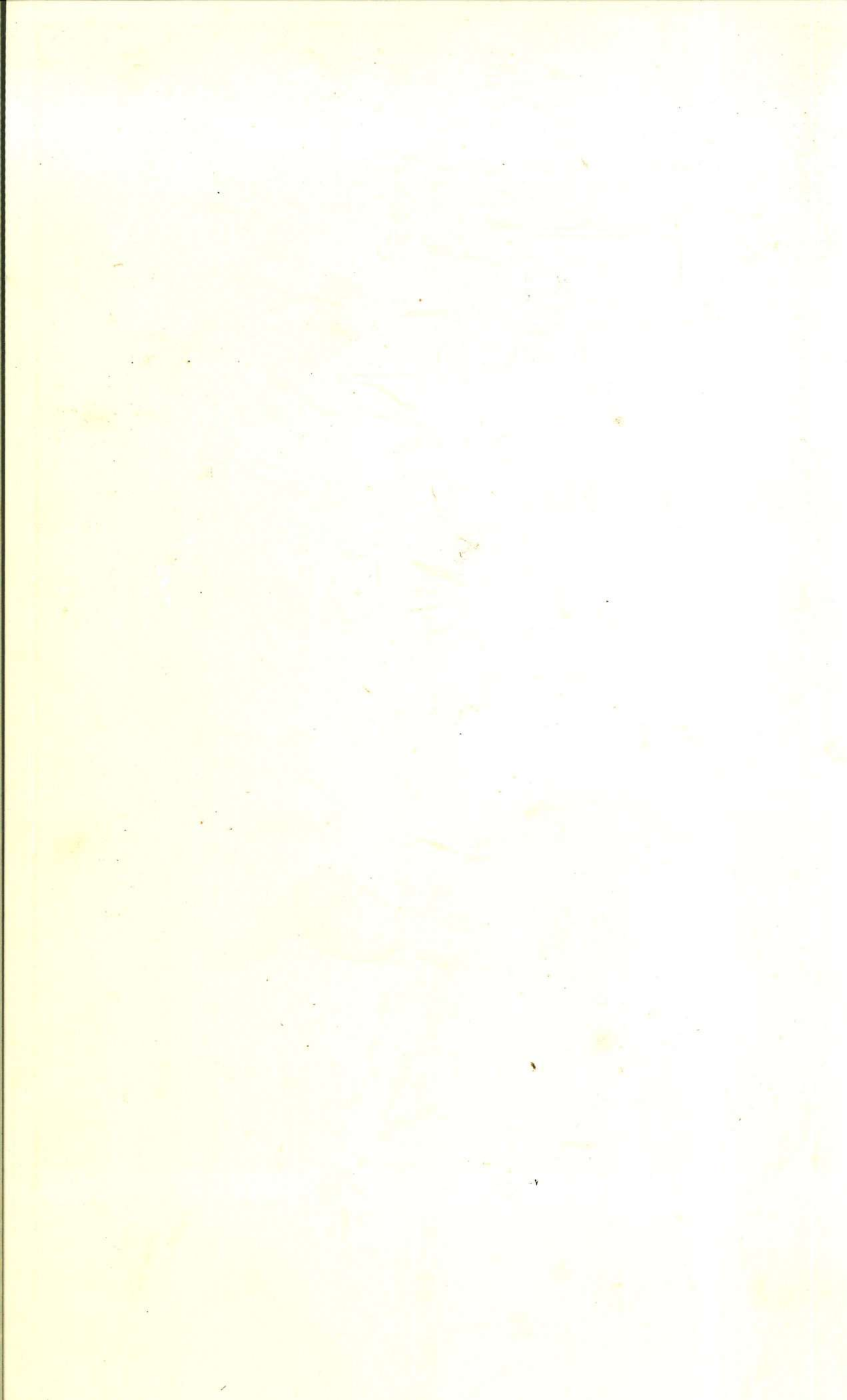
Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 33,303/- (A(1) = Rs 33,250/- ,E = Rs 21/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 33,303/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 05/02/2020 5:56PM with Govt. Ref. No: 192019200172778891 on 05-02-2020, Amount Rs: 33,303/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKM1241156 on 05-02-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16



Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,99,530/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,94,530/-

Description of Stamp

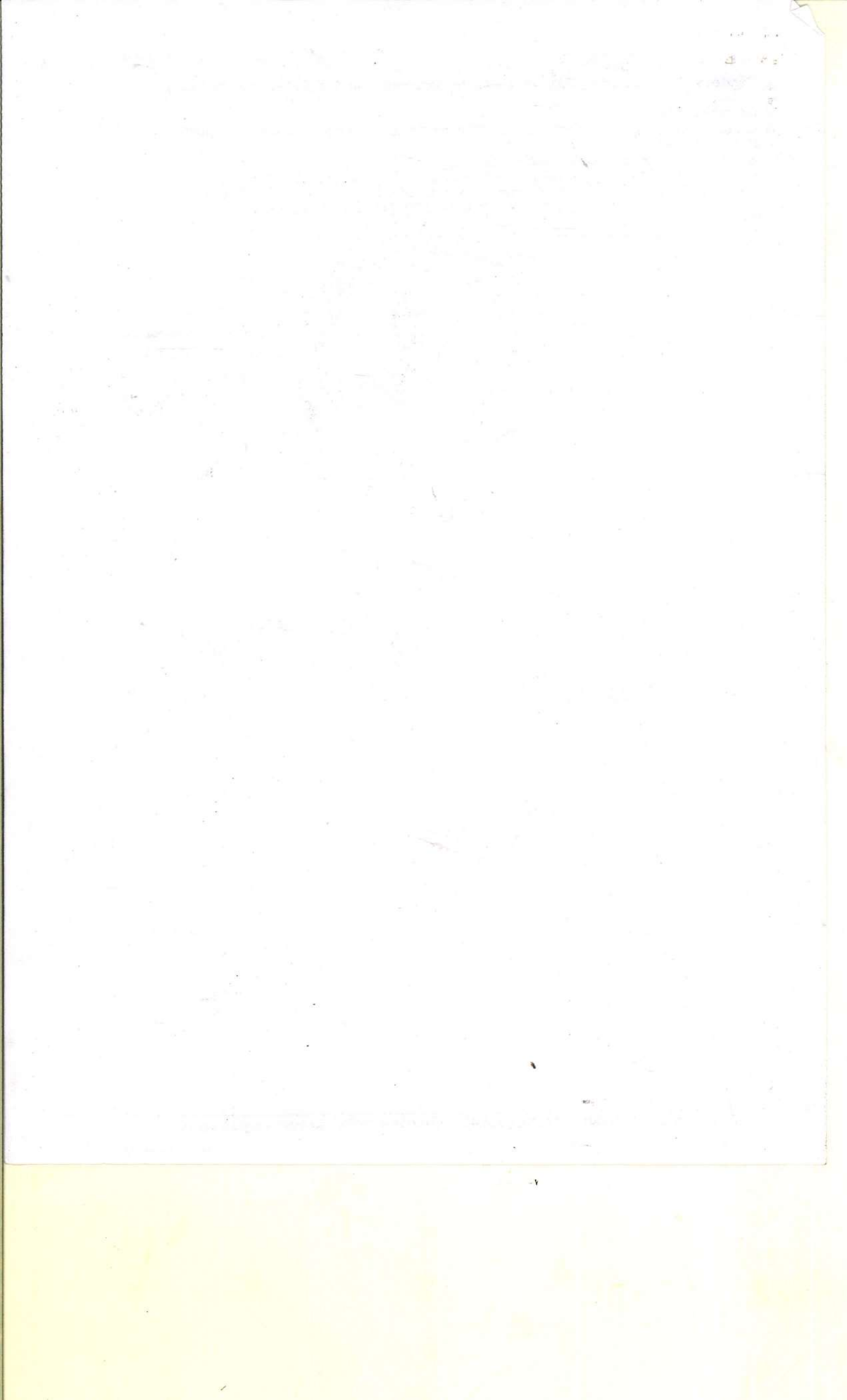
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 688, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 05/02/2020, Vendor name: Sri Debdas Mukherjee

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 05/02/2020 5:56PM with Govt. Ref. No: 192019200172778891 on 05-02-2020, Amount Rs: 1,94,530/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKM1241156 on 05-02-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02



Debasish Sahoo
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0101-2020, Page from 11367 to 11390

being No 010100404 for the year 2020.



Digitally signed by DEBASISH SAHOO
Date: 2020.02.06 16:50:09 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Sahoo) 2020/02/06 04:50:09 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)



Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer

বাঁকুড়া-1, বাঁকুড়া

To

Memo No. 418/LR/BNK-1/21 dt. 05/02/2021

উত্তম কুমার সামন্ত

পিতা/স্বামীর নাম: নারায়ণ সামন্ত

কাটজুড়িডাঙ্গা কেন্দ্রীয়টিহি বাঁকুড়া

P.S.: বাঁকুড়া

District: বাঁকুড়া

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 02/10/2020

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 04/02/2021 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2020/0101/480)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
খুদশোল, 228, বাঁকুড়া	3493	17		881	0.0700	ভূমি	বাং

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.
- This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act , 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.
- This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.
- This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
- The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in-the Kolkata Gazette, Extraordinary.

- f) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.

Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955

Collector u/s 4 (C) of the
W.B.L.R. Act 1955 and
Block Land & Land Reforms Officer

Office Bhabha
Dated: 04/02/2021

Memo:

- (i) The RI, of the বাঁকুড়া পৌরসভা for information and taking necessary action.
(ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record

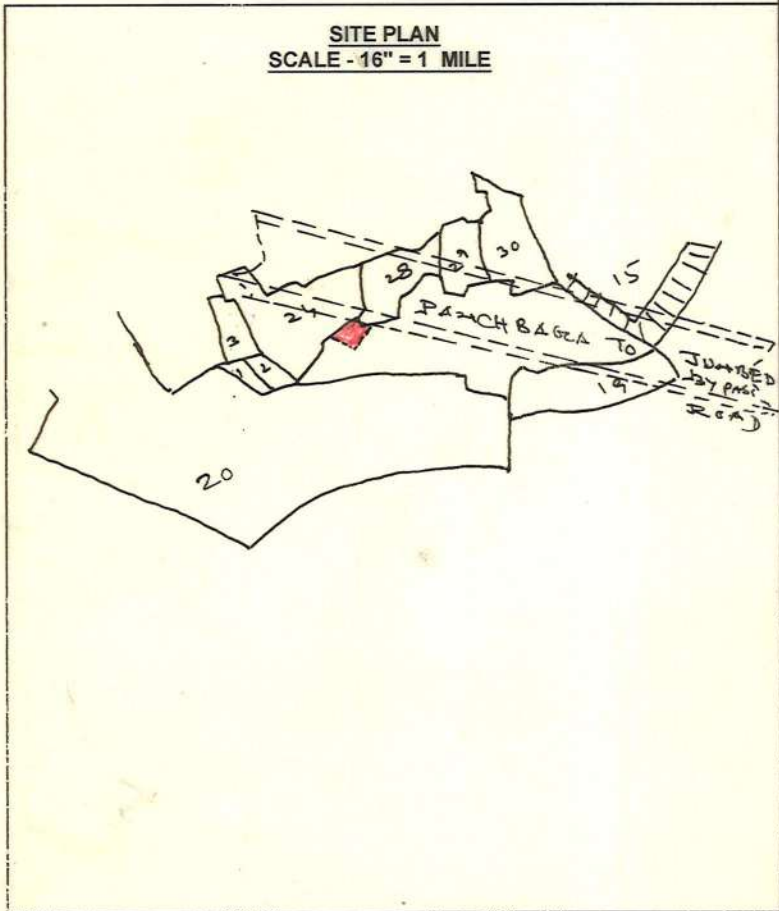
Block Land & Land Reforms Officer

CONVERSION SKETCH MAP

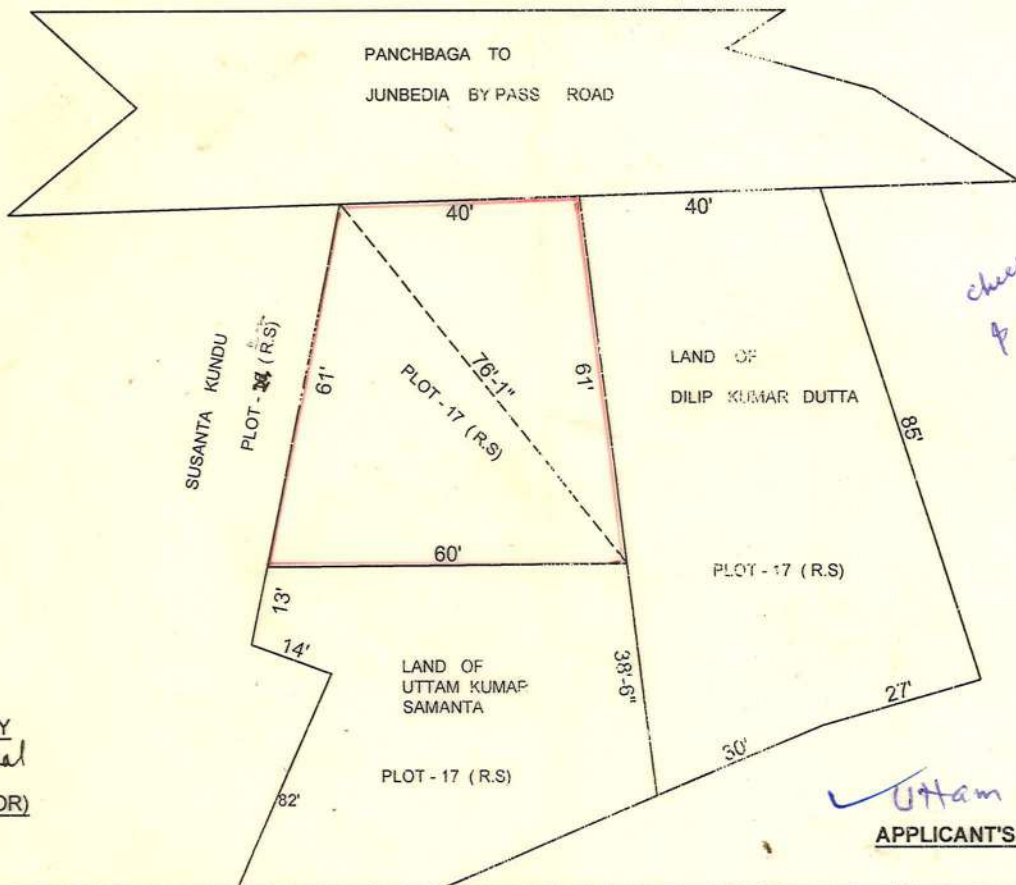
MOUZA - KHUDSOLE. J.L - 228, PLOT NO - 17 (R.S) 17(L.R) .KH. NO - 3493
 (L.R) P.S + DIST - BANKURA.
 SCALE - 1" = 33'-0".

AREA SHOWN THUS -

AREA OF PLOT -
 0.07 ACRE (3004 S.FT)



Collector's Office of the
 V.B.L.R. Act 1953 and
 Land & Land Reform
 Office, Bankura

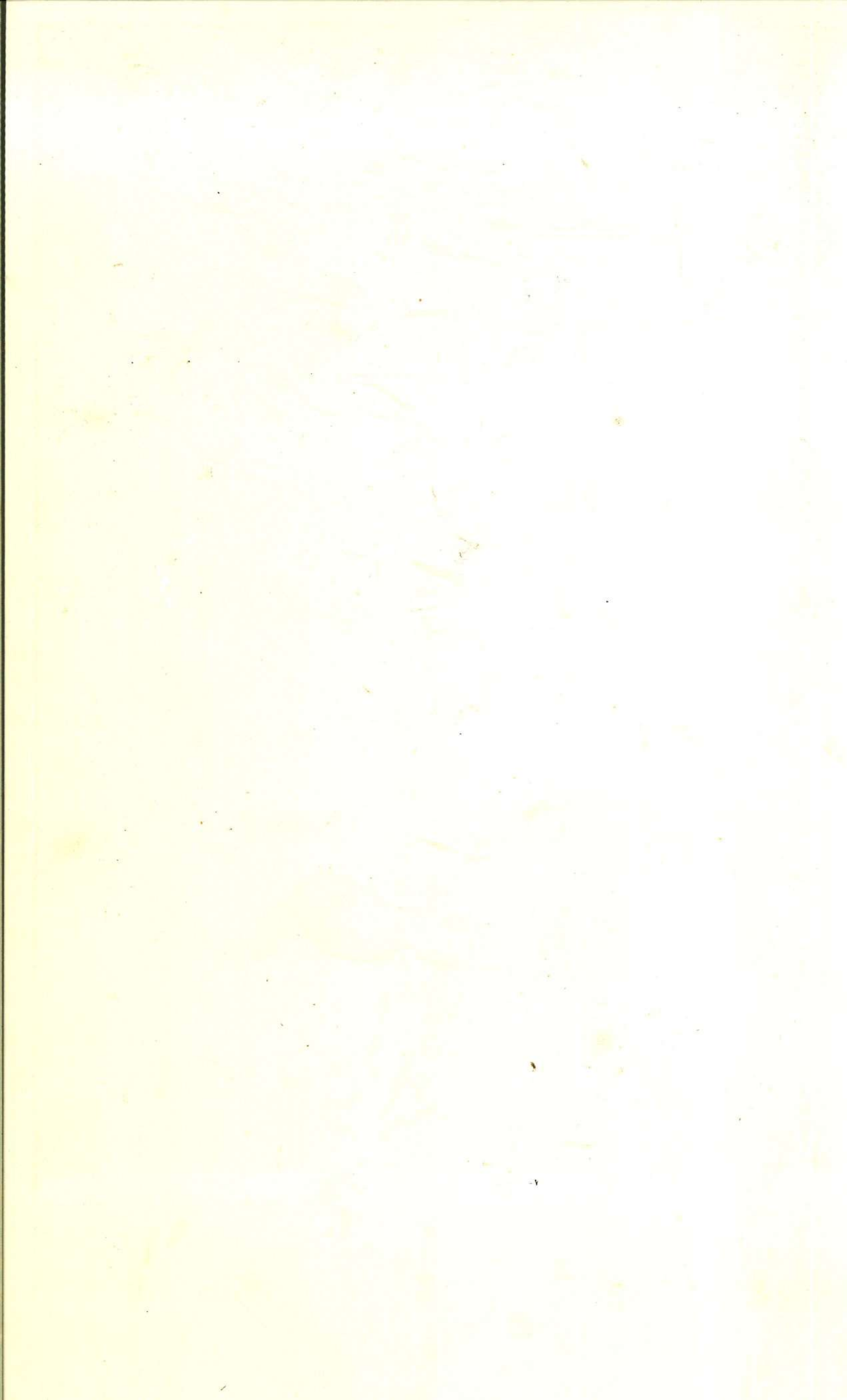


checked & verified
 & found correct
 for 17/11/20
 18/12/20

Signature
 18-12-20

DRWAN BY
[Signature]
 (SURVEYOR)

[Signature]
 UTTAM KUMAR SAMANTA
 APPLICANT'S SIGNATURE





১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদনং	
বাঁকুড়া	বাঁকুড়া	বাঁকুড়া-১	REVREC2023010100292	
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং	৯। জমির পরিমাণ (শতক)
খুদশোল[228]		3493	17...	33.8800
১০। রায়তের নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন			১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে	
উত্তম কুমার সামন্ত, পিতা- নারায়ন সামন্ত, ঠিকানা-কাটজুড়িডাঙ্গা কন্দুয়াডিহি বাঁকুড়া			উত্তম কুমার সামন্ত	

রায়তের উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা ১২	সার চার্জ ১৩	পথক র ১৪	পূর্তকর ১৫	শিক্ষা কর ১৬	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট ১৯
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮(খ)	
19	0	0	0	0	0	0	6	0	25

ওয়াশীল

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	অগ্রিম ২৬
খাজনা	0	0	0	0	19	0	0
সার চার্জ	0	0	0	0	0	0	0
পথ কর	0	0	0	0	0	0	0
পূর্ত কর	0	0	0	0	0	0	0
শিক্ষা কর	0	0	0	0	0	0	0
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি	0	0	0	0	0	0	0
অন্যান্য	0	0	0	0	0	0	0
গ্রামিন কর্মসংস্থান আইনে দেয়	0	0	0	0	0	0	0
(ক) সার চার্জ	0	0	0	0	6	0	0
(খ) সেস	0	0	0	0	0	0	0
মোট	0	0	0	0	25	0	0
বাদ মিনাহ	0	0	0	0	0	0	0
বাংলা সন	0	0	0	0	1429	0	0

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল: [১৪২৯]

মোট আদায়
(কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে
এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে
হইবেINR -25/-
Twenty Five Only.

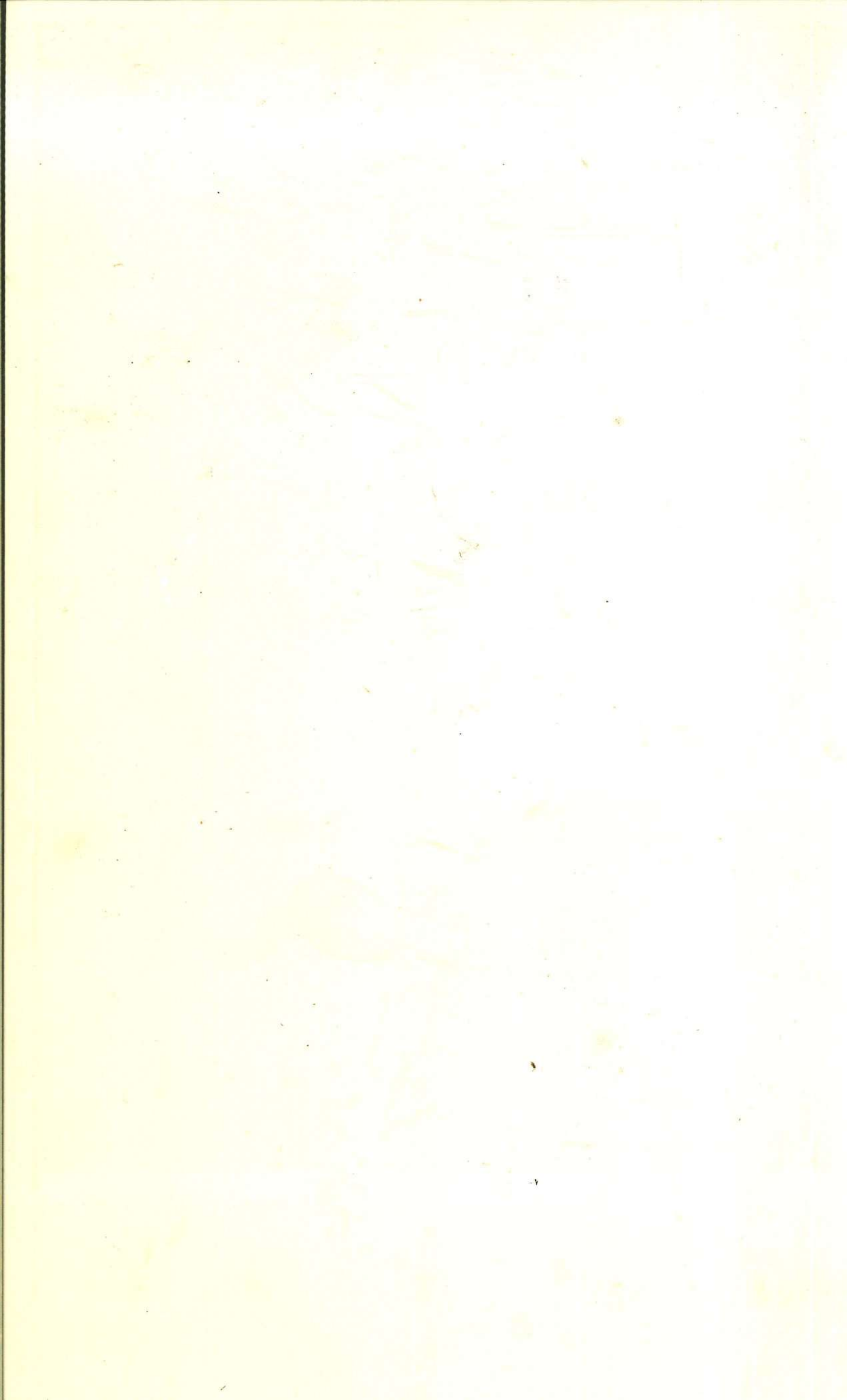
SBP, Kolkata- 700015

Wednesday, January 18, 2023 11:25:40 PM

** রাজস্ব প্রদান সম্পত্তির মালিকানার বৈধতা হানি ঘটায় না।

** The collection is made provisionally u/s 23 of WBLR Act on the basis of present use without prejudice to the applicability of provision u/s 4B & 4D of WBLR Act.

This is a system generated Revenue receipt and does not require any signature



জেলা- বাঁকুড়া

খতিয়ান নং- ৩৪৯৩

[০১০১২২৮]

মৌজা- খুদশোল

জে.এল.নং- ২২৮

থানা- বাঁকুড়া



(১) রাজস্ব- টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 19/02/2020

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.৩৩৮৮

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	উত্তম কুমার সামন্ত	রায়ত	
পিতা-	নারায়ন সামন্ত		
ঠিকানা-	কাটজুড়িডাঙ্গা কেল্দুয়াডিহি বাঁকুড়া		

(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট	দাগের মধ্যে	দাগের মধ্যে
			পরিমাণ(এ)	অগ্রস্বত্বের অংশ	অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
			একর	হেক্টর	
১৭	ভড়া		০.৯০০০	০.৪০৯১	০.৩৩৮৮

আগত খং নং -
2803,26,2767

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act, 1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:979

Digitally signed by SAYANI MAJUMDAR
Date: 2023.01.18 12:33:34 IST

Page ১ of ১

১৮/০১/২০২৩ ১২:৫২ PM